

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 19/28-11-2011
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 508/2011

Περίληψη:

**«Έγκριση – αποδοχή της εταιρίας ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ
 ως υπεργολάβο των Η/Μ εργασιών και έγκριση σχεδίου σύμβασής της
 με την Ανάδοχο εταιρία ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, για το έργο: ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΡΩΗΝ
 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΕΤΛΑΝΣ ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ»**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28^η του μηνός Νοεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 33.138/24-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|--|
| 1. Παππάς Χρήστος, Πρόεδρος | 21. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναίλα (Ιλια) |
| 2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντιπρόεδρος | 22. Κελεσιδης Ιωάννης |
| 3. Σέπκας Δημήτριος, Γραμματέας | 23. Φουντούλης Γεώργιος |
| 4. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία | 24. Παπαϊωάννου Δημήτριος |
| 5. Αδαμίδης Παύλος | 25. Παρθενόπουλος Ιωάννης |
| 6. Γκαρνέτας Ιωάννης | 26. Υφαντίδης Αχιλλεύς |
| 7. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα | 27. Γώγος Βασίλειος |
| 8. Βασιλείου Γεώργιος | 28. Δάγγας Στέλλιος |
| 9. Γιαννούλης Ιωάννης | 29. Λακηνάνος Αγγελάκης |
| 10. Βαδόλας Εμμανουήλ | |
| 11. Παπαδόπουλος Κων/νος | |
| 12. Καρυδά - Μυλωνά Μαρία | |
| 13. Ηλίας Γεώργιος | |
| 14. Γιάντσης Γεώργιος | |
| 15. Βράντσης Θωμάς | |
| 16. Μαραντίδης Παναγιώτης | |
| 17. Μπουρδάνος Αντώνιος | |
| 18. Χαλκιάς Γεώργιος | |
| 19. Τζώρτζης Βασίλειος | |
| 20. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Ράλλη Σοφία
3. Παπαθεοδώρου Γεώργιος
4. Καρτσιούνης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
 και νόμιμα κλήθηκαν

Ο κ. Φουντούλης αποχώρησε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Τσουκαλάς Θωμάς		Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Νησιώτη- Χατζηκαλλινικίδου Πετρούλα		Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ	
4. Αντωνίου – Μάμαλη Μαρία		Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Διάκογλου Νικόλαος		Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
6. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.	ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
7. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.	ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
8. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.	ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
9. Γεωργιάδης Σταύρος		Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Ανδριώτης Άγγελος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2. Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
4. Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφα (Φούλη)	Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
5. Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν,
αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Λίγγου Ελισάβετ υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το προ ημερησίας διατάξεως **4^ο θέμα** της ημερησίας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο κ. Καρυδά Μαρία, η οποία έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 33.213/24-11-2011 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. δήμου Νάουσας με θέμα: *Έγκριση – αποδοχή της Εταιρίας ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ ως Υπεργολάβο των Ηλεκτρολογικών εργασιών και έγκριση του σχεδίου Σύμβασής της με την Ανάδοχο εταιρία ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, για το έργο: «ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΠΡΩΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΒΕΤΛΑΝΣ" ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ*, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας υποβάλλουμε συνημμένα :

1) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 33157/24-11-2011 κοινής αίτησης του αναδόχου και του υπεργολάβου που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας περί 'αναγνώρισης του υπεργολάβου ως εγκεκριμένου,

2) αντίγραφο της Βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ του υπεργολάβου ,

3) Σχέδιο της Σύμβασης μεταξύ του αναδόχου και του Υπεργολάβου,

4) την υπ' αριθμ. 32618/18-11-2011 Αίτηση γνωστοποίησης της εν λόγω Σύμβασης από τον Ανάδοχο προς τον κύριο του έργου,

Και παρακαλούμε :

α) για την Έγκριση – αποδοχή της Εταιρίας **ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ** ως **εγκεκριμένης και κατάλληλης εταιρίας** για να αποτελέσει από εδώ και στο εξής τον Υπεργολάβο των Ηλεκτρολογικών εργασιών του έργου

β) για την **έγκριση του σχεδίου Σύμβασης μεταξύ Υπεργολάβου και Αναδόχου,**

καθώς από τα παραπάνω συνημμένα έγγραφα, αλλά και από τα υπόλοιπα έγγραφα που έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, προκύπτει ότι η εταιρία **ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ**, πληρεί τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 68 και 80 του Ν. 3669/08 περί αναγνώρισής της σαν εγκεκριμένου υπεργολάβου του έργου».

Λακηνάνος: Εμείς θεωρούμε, ότι το έργο αυτό είναι έργο δεύτερης γραμμής και γι' αυτό και το έχουμε καταψηφίσει. Έτσι όμως όπως τίθεται αυτήν την στιγμή το θέμα, απ' ότι καταλαβαίνω, είναι ένα εσωτερικό πρόβλημα της ίδιας της κατασκευαστικής εταιρίας, οπότε ψηφίζω λευκό στην διαδικασία, το πώς θα το διαχειριστεί η ΕΡΓΟΔΟΜΗ.

Γώγος: Και εμείς από την πρώτη στιγμή ήμασταν εναντίον αυτού του έργου, όσον αφορά την χρήση του. Για τον τρόπο δηλαδή με τον οποίο σκοπεύετε να το χρησιμοποιήσετε και γι' αυτό στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο δεν το ψηφίσαμε. Τώρα έρχεται κάτι ιδιαίτερο. Αφού όμως δεν μας αφορά, θα ψηφίσουμε Λευκό

Ιωσηφίδου: Όσον αφορά το ότι το έργο είναι όντως δεύτερης γραμμής, αυτό το έχουμε πει και εμείς, με την διαφορά, ότι η δική μας φιλοσοφία είναι, ότι αφού είναι έργο, είναι καλό και ας γίνει. Κατά τα άλλα, πράγματι ότι είχε άλλες προτεραιότητες. Αλλά επειδή διαβάσαμε, ότι επιτρέπεται αυτό και είναι μέσα στα πλαίσια του νόμου, θα το ψηφίσουμε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- α) Εγκρίνει – αποδέχεται την Εταιρία **ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ** ως **εγκεκριμένη και κατάλληλη εταιρία** για να αποτελέσει από εδώ και στο εξής τον Υπεργολάβο των Ηλεκτρολογικών εργασιών του έργου
- β) Εγκρίνει την παρακάτω Σύμβαση μεταξύ Υπεργολάβου και Αναδόχου

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στη Νάουσα σήμερα την 10 του μηνός Οκτωβρίου έτους 2011 μεταξύ αφ' ενός της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» που εδρεύει στη Νάουσα, οδός Δ. Σολωμού 11 με Α.Φ.Μ. 094127545 Δ.Ο.Υ Νάουσας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Σταμάτη Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Νάουσας, Διευθύνοντα Σύμβουλο, και αφ' ετέρου της εταιρείας με την επωνυμία ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ που εδρεύει στην Βέροια, οδός Σταδίου 47 με

Α.Φ.Μ. 998530032 Δ.ΟΥ Βέροιας, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Κων/νο Ιωαννίδη, Μηχανολόγο Μηχανικό, συνεφωνήθησαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω: Δεδομένου ότι

- α) η πρώτη των εδώ συμβαλλομένων εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με την από 8/7/2011 σύμβαση μεταξύ αυτής και του «ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ» ανέλαβε την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΝΑΧΡΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΕΤΛΑΝΣ ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» με οικονομικό αντικείμενο 2.766.111,63 € στο οποίο προστίθεται δαπάνη 636.205,67 € για Φ.Π.Α. και διαμορφώνεται έτσι η συνολική δαπάνη του έργου σε 3.402.317,30 € η εκτέλεση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις ειδικότερες συμφωνίες που μνημονεύονται στην πιο πάνω. σύμβαση .
- β) η εταιρεία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ » έχει τις ιδιότητες που απαιτούνται από τις διατάξεις άρθρου 68 παρ. 1, του Ν. 3669/2008 καθόσον είναι εγγεγραμμένη στο ΜΕΕΠ με αριθμό 22340, στις ακόλουθες τάξεις ανά κατηγορία έργων ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 1η .
- γ) η ανάδοχος εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» διατηρεί ποσοστό μεγαλύτερο του 70% του ποσού της σύμβασής της με τον κύριο του έργου λαμβανόμενων υπ'όψη όλων των συμβάσεων υπεργολαβιών που έχουν εγκριθεί και
- δ) τα εις το παρόν συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται πλήρως όλους τους της από 8/7/2011 σύμβασης για την κατασκευή του έργου «ΕΠΙΝΑΧΡΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΕΤΛΑΝΣ ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» που υπογράφηκε μεταξύ της πρώτης των συμβαλλομένων ως αναδόχου και του «ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ» ως κύριο του έργου. Οι εις το παρόν συμβαλλόμενες εταιρείες αποφασίζουν να συνάψουν σύμβαση εγκεκριμένης υπεργολαβίας για την κατασκευή μέρους του έργου (ομάδα εργασιών 1.4.1. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ) υπό την προϋπόθεση της γνωστοποίησης και έγκρισης αυτής, πριν από την εγκατάσταση του υπεργολάβου στο έργο.

1. ΕΝΝΟΙΑ ΟΡΩΝ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΓΓΡΑΦΑ

- 1.1. ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ή ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ** στο παρόν θεωρείται η πιο πάνω εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε»
- 1.2. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ** θεωρείται η πιο πάνω εταιρεία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ»
- 1.3. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** νοείται η παρούσα έγγραφη Σύμβαση, ως και τυχόν ειδικές ρήτρες, έγγραφες τροποποιήσεις, παρατάσεις, επεκτάσεις ή συμπληρώσεις της και όλα τα παραρτήματα, τεχνικές περιγραφές, προδιαγραφές, προσθέματα, σχέδια κ.λ.π. έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτή.
- 1.4. ΕΡΓΟ** νοείται το έργο και οι εργασίες που περιγράφονται αναλυτικά στην από 8/7/2011 σύμβαση και υπεγράφη μεταξύ του «ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ και της αναδόχου εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
- 1.5. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ή ΤΙΜΗΜΑ ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ** νοείται η συμφωνούμενη συνολικά αμοιβή των υπεργολάβων αντισυμβαλλομένων

για την κατασκευή και περάτωση του έργου που αποτελεί το αντικείμενο της Υπεργολαβικής Σύμβασης.

- 1.6. 1:6. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ** θεωρείται ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ **ΚΥΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ** νοείται η πιο πάνω από 8/7/2011 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ και της αναδόχου εταιρείας « ΕΡΓΟΔΟΜΗ . Α.Β.Ε.Τ.Ε. »

2. ΕΡΓΟ

- 2.1.** Η Εργολάβος αναθέτει με το παρόν στην Υπεργολάβο και αυτή αναλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών (ομάδα εργασιών 1.4.1. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ) του έργου «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΕΤΛΑΝΣ ΣΕ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» που βρίσκεται στη Νάουσα, οι δε εργασίες περιγράφονται στην κύρια σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ της Εργολάβου και του « ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ », και προσαρτώνται σε αυτό το συμφωνητικό.
- 2.2.** Ο υπεργολάβος γνωρίζει και αποδέχεται πλήρως τις προδιαγραφές, τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης, της μελέτης και των συμβατικών τευχών της κύριας σύμβασης του έργου και το χρονοδιάγραμμα του έργου, τα οποία δηλώνει ότι μελέτησε προ της υπογραφής του παρόντος.
- 2.3.** Ο υπεργολάβος δηλώνει ότι επισκέφθηκε τον τόπο του έργου, έλαβε γνώση όλων των τοπικών συνθηκών και αποδέχεται την κατασκευή των εργασιών που αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη. Ιδίως έχει επιθεωρήσει τον τόπο του έργου και τον περιβάλλοντα χώρο και έχει διαπιστώσει τη μορφή, τη φύση του, την έκταση και την φύση των απαραίτητων για την ολοκλήρωσή του εργασιών και υλικών, τον τρόπο πρόσβασης και γενικά έχει λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες αναλαμβάνοντας αμέριστα την ευθύνη και τις συνέπειες για την εμπρόθεσμη παράδοση του έργου.
- 2.4.** Ο υπεργολάβος ρητά δηλώνει ότι αναλαμβάνει την κατασκευή τέτοιου είδους έργων, ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, ότι έχει έμπειρο προσωπικό καθώς και όλον τον εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για την προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει με το παρόν.
- 2.5.** Ο όγκος των εργασιών που καλύπτονται από το παρόν συμφωνητικό μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τις ανάγκες του έργου και σύμφωνα με τις εγκρίσεις του ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

- 3.1.** Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του έργου που αναλαμβάνει με το παρόν ο υπεργολάβος θα είναι σύμφωνη με την αρχική σύμβαση που υπέγραψε ο ανάδοχος με τον κύριο του έργου(18 μήνες από την υπογραφή της αρχικής σύμβασης).
- 3.2.** Διευκρινίζεται ότι η προθεσμία παράδοσης του έργου μπορεί να μεταβάλλεται μόνο μετά την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου. Ο κύριος του έργου είναι δυνατόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του να καθορίζει προτεραιότητες στην εκτέλεση τμημάτων αυτού.
- 3.3.** Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης του έργου, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό μπορεί να χορηγηθεί με απόφαση του κυρίου του έργου εάν

κατά την εκτέλεση του έργου προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου ή και του υπεργολάβου. Πάντως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί ο υπεργολάβος να απαιτήσει υπολογισμό κόστους ημεραργιών.

- 3.4.** Ο υπεργολάβος οφείλει να ακολουθεί αυστηρά το υποβληθέν χρονοδιάγραμμα του έργου καθόσον η εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών του αποτελεί προϋπόθεση για την ομαλή εξέλιξη της όλης εργολαβίας.

4. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ / ΤΙΜΗΜΑ

- 4.1.** Το Υπεργολαβικό Αντάλλαγμα του Υπεργολάβου συνομολογείται και καθορίζεται από κοινού μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα δηλαδή με ποσοστό έκπτωσης 38% επί των αντίστοιχων τιμών του τιμολογίου της μελέτης του έργου.

5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΙΜΩΝ

Στο Υπεργολαβικό Αντάλλαγμα όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος, περιλαμβάνονται:

Οι δαπάνες έκδοσης κάθε τυχόν απαιτούμενης για τις ως άνω εργασίες άδειας, γενικής ή ειδικής, οι δαπάνες των τυχόν σχεδίων που θα εκπονηθούν από τον Υπεργολάβο και θα εγκριθούν από τον Ανάδοχο, η δαπάνη εγκαταστάσεων μηχανημάτων χρησιμοποιούμενων στο έργο, δαπάνες λειτουργίας, μίσθωσης, αγοράς, απόσβεσης επισκευής κ.λ.π.των κατασκευαστικών μηχανημάτων και εργαλείων, οι πάσης φύσεως αποδοχές, αμοιβές, αποζημιώσεις κλπ. του πάσης φύσεως εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού όπως και ελευθέρων επαγγελματιών που ασχολούνται άμεσα ή έμμεσα στην εκτέλεση του έργου είτε στο εργοτάξιο είτε εκτός αυτού, οι πάσης φύσεως φόροι, τέλη, δικαιώματα, εισφορές και πάσης φύσεως άλλες οικονομικές επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Δημοσίων Επιχειρήσεων και παντός τρίτου που προκύπτουν από την εκτέλεση του έργου. Η ανωτέρω απαρίθμηση δίδεται σαν παράδειγμα δεδομένου ότι στο Υπεργολαβικό Αντάλλαγμα περιλαμβάνεται κάθε τι που απαιτείται για την εκτέλεση και ολοκλήρωση του έργου που αναθέτει με το παρόν ακόμα και αν δεν περιγράφεται ειδικά σ'αυτό αλλά προβλέπεται στη ΣΥΜΒΑΣΗ.

Στις ανωτέρω τιμές δεν περιλαμβάνεται ποσό για γενικά έξοδα και όφελος του Υπεργολάβου ίσο με 18% της παρούσης υπεργολαβίας το οποίο βαρύνει τον Ανάδοχο. Επίσης δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ του τιμολογίου που βαρύνει τον Ανάδοχο.

6. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ

- 6.1.** Οι πιστοποιήσεις και οι σχετικοί λογαριασμοί θα συντάσσονται από τον Ανάδοχο, όπως προβλέπεται από την ΣΥΜΒΑΣΗ.
- 6.2.** Η πληρωμή κάθε λογαριασμού όταν εισπράττεται από τον Ανάδοχο ή τον πληρεξούσιο, θα καταβάλλεται στον Υπεργολάβο εντός τριών ημερών από την ημέρα καταβολής από τον Κύριο του Έργου.

7. ΕΜΠΕΙΡΙΑ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- 7.1.** Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελεί το έργο μόνο με έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό, επαρκές σε αριθμό για τις ανάγκες του έργου, το οποίο θα επιλέγει αυτός με ευθύνη του .
- 7.2.** Ο Υπεργολάβος είναι ο αποκλειστικός εργοδότης του εν γένει προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών της Υπεργολαβίας, υποχρεούται έναντι τούτου στην ακριβή τήρηση όλων των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, είναι δε υπεύθυνος για την ακριβή τήρηση και την εκπλήρωση των εξ' αυτών, όπως επίσης εκ της μεταξύ αυτού και του άνω προσωπικού , σχέσεως εργασίας προερχομένων υποχρεώσεων παντός είδους. Υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα και πλήρως όλες τις πάσης φύσεως νόμιμες ή συμβατικές αποδοχές, αμοιβές, αποζημιώσεις.
- 7.3.** Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να απασχολεί μόνο προσωπικό εφοδιασμένο με άδειες νόμιμης παραμονής και εργασίας νόμιμα ασφαλισμένο και υποβάλλει για έγκριση στις αρχές ασφαλείας της υπηρεσίας την κατάσταση προσωπικού.

Επίσης να χρησιμοποιεί μόνο μηχανήματα και εργαλεία εφοδιασμένα με τις απαιτούμενες άδειες χρήσης, κυκλοφορίας και ασφάλισης.

8. ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ- ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- 8.1.** Ο Υπεργολάβος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπουν οι πάσης φύσεως διατάξεις για την ασφάλεια του προσωπικού του στον τομέα της ευθύνης του και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι πάσης Αρχής για εργατικά και μη ατυχήματα και μόνος υπεύθυνος για την καταβολή των πάσης φύσεως αποζημιώσεων, έστω και αν ο νόμος δημιουργεί παράλληλη ευθύνη του Αναδόχου για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας .
- 8.2.** Πάσα αποζημίωση για την καταβολή της οποίας θα υποχρεωθεί ο Ανάδοχος που προέρχεται από τις ανωτέρω αιτίες, είναι αποδοτέα στον καταβάλλοντα Ανάδοχο από της επομένης του χρόνου της καταβολής τη εκ μέρους του Υπεργολάβου, εάν ο τελευταίος δεν εκπληρώσει ευθέως ο ίδιος και εκ των προτέρων την υποχρέωση του αυτή προς τον παθόντα.

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

- 9.1.** Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται να εκχωρήσει το παρόν Συμφωνητικό χωρίς την έγκριση του Αναδόχου, είναι όμως ελεύθερος να χρησιμοποιήσει υπεργολάβους με δική του βεβαίως ευθύνη.
- 9.2.** Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο συμμορφούμενος πάντοτε με τις γραπτές μόνο οδηγίες του Αναδόχου ή του Κυρίου του έργου έστω και εάν διαφωνεί με αυτές τις οδηγίες. Σε περίπτωση διαφωνίας ενεργεί μόνο όπως η ΣΥΜΒΑΣΗ προβλέπει για τον Ανάδοχο.

- 9.3. Ο Υπεργολάβος υποχρεούται να βρίσκεται συνεχώς στον τόπο του έργου κατά την εκτέλεση των εργασιών για να καθοδηγεί τα συνεργεία του και να λαμβάνει τις έγγραφες εντολές του Αναδόχου.
- 9.4. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος από τον Ανάδοχο των υπεργολαβικών εργασιών κατά κανένα τρόπο δεν νοείται ότι απαλλάσσει τον Υπεργολάβο από τις υποχρεώσεις του για την έγκαιρη, άρτια και καλή εκτέλεση των εργασιών του.
- 9.5. Ο Υπεργολάβος δεν δικαιούται άλλης αποζημίωσης από τον Ανάδοχο σε περίπτωση διακοπής των εργασιών της Υπεργολαβίας λόγω αντίστοιχης διακοπής της Κυρίας από τον Κύριο του έργου, όχι εξ'υπαιτιότητας του Αναδόχου, εκτός από τα προβλεπόμενα στη ΣΥΜΒΑΣΗ.
- 9.6. Ο Υπεργολάβος θα επιτρέπει την επίσκεψη προσώπων του Αναδόχου και του Κυρίου του Έργου εις το χώρο του εργοταξίου για την επίβλεψη εργασιών.
- 9.7. Θα τηρείται ημερολόγιο του έργου, στο οποίο θα αναγράφονται πληροφορίες για τις εκτελούμενες εργασίες. Το ημερολόγιο υπογράφεται από τον υπεύθυνο του εργοταξίου και τον Ανάδοχο.
- 9.8. Ο Υπεργολάβος θα ορίσει επί τόπου υπεύθυνο του εργοταξίου ο οποίος θα βρίσκεται συνεχώς στο εργοτάξιο και θα τον δεσμεύει.
- 9.9. Ο Υπεργολάβος θα εκτελέσει το έργο του τηρώντας την Σύμβαση κατά τρόπο που θα ικανοποιεί τον εργολάβο και τον κύριο του έργου.
- 9.10. Ο Υπεργολάβος θα παρέχει δωρεάν όλα τα απαραίτητα δείγματα ώστε να διαπιστώνει ο κύριος του ότι η ποιότητα των υλικών και της εργασίας να είναι άριστη και να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές του έργου, στους ισχύοντες κανονισμούς και τους κανόνες της τέχνης.
- 9.11. Ρητά συμφωνείται ότι ο Υπεργολάβος θα ενέχεται και ευθύνεται έναντι του εργολάβου, του κυρίου έργου αλλά και έναντι οποιουδήποτε τρίτου σε κάθε περίπτωση όσον αφορά στην προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών του καθώς και για οποιαδήποτε αξίωση η οποία απορρέει ή σχετίζεται με την εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει με το παρόν. Ο Υπεργολάβος ευθύνεται μόνος αυτός για κάθε παράβαση ή ατύχημα που ενδεχομένως θα επισυμβεί στο προσωπικό του ή σε τρίτους έστω και αν δικαστική ή διοικητική απόφαση θεωρεί ως υπεύθυνο τον εργολάβο υποχρεούμενος αυτός μόνος ως πρωτοφειλέτης να αποζημιώσει άμεσα και πλήρως τον ζημιωθέντα.

10. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 10.1. Οι επιμετρήσεις των εργασιών του ΕΡΓΟΥ θα γίνονται με την επιμέλεια και των δύο συμβαλλομένων μερών όπως, όταν και με τον τρόπο που καθορίζει η ΣΥΜΒΑΣΗ.
- 10.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς καμία καθυστέρηση να προβαίνει σε κάθε ενέργεια και υποβολή στοιχείων στον Κύριο του έργου όπως ορίζεται στη ΣΥΜΒΑΣΗ ώστε έγκαιρα να λαμβάνει τα αντίστοιχα χρηματικά ποσά από την εκτέλεση του ΕΡΓΟΥ.
- 10.3. Ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα τον Υπεργολάβο για κάθε τυχόν αδυναμία του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εκ των παραγράφων 12.1, 12.2

11. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

- 11.1.** Ο Ανάδοχος δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον Υπεργολάβο αν δημοσιευθεί απόφαση που τον κηρύσσει σε πτώχευση. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται λογαριασμός και πιστοποίηση εκτελεσθεισών εργασιών μέχρι της κήρυξης της πτώχευσης, η δε εκτέλεση του έργου συνεχίζεται από τον Ανάδοχο μέχρι την αποπεράτωση του και την οριστική παραλαβή του από την Υπηρεσία. Η έκπτωση γίνεται με έγγραφο του Αναδόχου που επιδίδεται στον Υπεργολάβο με Δικαστικό Επιμελητή και έχει άμεσα αποτελέσματα.
- 11.2.** Σε περίπτωση διάλυσης η θέσης σε αναγκαστική διαχείριση του Υπεργολάβου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του αναληφθέντος έργου, η Υπεργολαβία συνεχίζεται μεταξύ του αναδόχου και των εκκαθαριστών του διαλυθέντος υπεργολάβου ή του διαχειριστού του σε αναγκαστική διαχείριση, μέχρις ότου αποπερατωθεί το έργο και παραληφθεί οριστικά από την Υπηρεσία.
- 11.3.** Σε περίπτωση που ο Υπεργολάβος δεν εκτελεί προσηκόντως μέρος ή το σύνολο του ανατιθέμενου έργου ή επιδειξεί αδιαφορία για την τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού και των νόμων, τότε ο εργολάβος, δικαιούται ταυτόχρονα κατά την ελεύθερη αυτού επιλογή είτε να καταγγείλει άμεσα και αζήμια γΓαυτόν την παρούσα σύμβαση Υπεργολαβίας και να κηρύξει έκπτωτο τον Υπεργολάβο επιφυλασσόμενος των δικαιωμάτων του, είτε να υπαναχωρήσει αυτής για το μη εκτελεσθέν μέρος και να απαιτήσει κάθε νόμιμη αποζημίωση για κάθε ζημιά του από την αιτία αυτή, αναζητώντας την αποπεράτωση του έργου καθ' οιονδήποτε πρόσφορο τρόπο εις βάρος και για λογαριασμό του Υπεργολάβου.

12. ΛΥΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

Το παρόν Συμφωνητικό λύεται:

- α) Αζημίως και για τα δύο εδώ συμβαλλόμενα μέρη αν για οποιονδήποτε λόγο λυθεί οριστικά η Κύρια σύμβαση μεταξύ του Κύριου έργου και του αναδόχου και εφόσον η λύση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- β) Μετά την αποπεράτωση του έργου και όλων των συναφών εργασιών του έργου, τον έλεγχο του μεγέθους, ποσότητας και ποιότητας των εργασιών και του όλου έργου και την διόρθωση και συμπλήρωση τυχόν ελλείψεων και κακοτεχνιών που έχουν υποδειχθεί από τον Κύριο του Έργου οπότε παραλαμβάνεται από τον Ανάδοχο με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου και επιστρέφονται οι χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές κατά τα προβλεπόμενα στην ΣΥΜΒΑΣΗ.

13. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΡΗΤΡΑ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑΣ

- 13.1.** Για κάθε διαφορά που θα ανακύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και την εκπλήρωση, την εφαρμογή και την ερμηνεία των όρων του παρόντος θα καταβάλλεται προσπάθεια και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη να διευθετείται και να επιλύεται σύντομα και φιλικώς. Αν δεν καταστεί δυνατή η φιλική επίλυση των διαφορών τότε αυτή θα επιλύεται υποχρεωτικά με Διαιτησία αποκλειόμενης της προσφυγής στα Δικαστήρια.
- 13.2.** Η ύπαρξη της διαφοράς ή διαφωνίας αποδεικνύεται δια εγγράφου οχλήσεως των συμβαλλομένων μερών.

- 13.3.** Κάθε συμβαλλόμενο μέρος ορίζει με έγγραφο του τον διαιτητή μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα καταχώρησης της διαφωνίας στο ημερολόγιο του έργου, και οι οποίοι διαιτητές υποχρεούνται να εκδώσουν την απόφασή τους μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, την οποία και επιδίδουν με δικαστικό επιμελητή και στα δύο εδώ συμβαλλόμενα μέρη.
- 13.4.** Η απόφαση των διαιτητών είναι προσωρινά εκτελεστή.
- 13.5.** Αν οι διαιτητές για οποιονδήποτε λόγο δεν εκδίδουν την απόφασή τους στον χρόνο που προαναφέρεται ή παρέρχεται άπρακτος από αυτούς ο χρόνος αυτός, ή κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ορίσει Διαιτητές τότε με επιμέλεια οποιουδήποτε συμβαλλόμενου εδώ μέρους παραπέμπεται η διαφορά στον πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) τον οποίον από τώρα και με το παρόν ορίζουν τα συμβαλλόμενα μέρη ως επιδιαιτητή.
- 13.6.** Συμβαλλόμενο εδώ μέρος που διαφωνεί με την απόφαση των διαιτητών δικαιούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από της ημέρας επιδόσεως σε αυτό της απόφασης των διαιτητών να προσβάλλει αυτήν ενώπιον του προαναφερόμενου επιδιαιτητού.
- 13.7.** Αν παρέλθει άπρακτη και από τα δυο εδώ συμβαλλόμενα μέρη αυτή η δεκαήμερος προθεσμία, τότε η απόφαση των διαιτητών καθίσταται τελεσίδικη και απρόσβλητη είναι δε απόλυτα δεσμευτική και εκτελεστή για τα δύο εδώ συμβαλλόμενα μέρη.
- 13.8.** Οι αποφάσεις του επιδιαιτητού είναι τελεσίδικες, απρόσβλητες, εκτελεστές και δεσμευτικές και για τα δύο (2) εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

- 16.1.** Αποκλείεται οποιαδήποτε μονομερής τροποποίηση όρων του παρόντος ή τροποποίηση, απόσυρση ή ανάκληση εγγράφων και εντολών που έχουν εκδοθεί εις εκπλήρωση των όρων του παρόντος.
- 16.2.** Για την οποιαδήποτε κατά έννοια της παραγράφου 16.1 τροποποίηση απαιτείται η έγγραφη συμφωνία και των δύο συμβαλλόμενων μερών και έτσι μόνο αποδεικνύεται, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου μέσου ακόμα δε και αυτού του όρκου.

Σε περίπτωση των προαναφερομένων συντάχθηκε το παρόν σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού τα διάβασαν τα συμβαλλόμενα μέρη τα υπέγραψαν, καθένας δε πήρε από ένα και τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στον Κύριο του Έργου σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Τράπεζες,

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **508/2011.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΠΑΣ